

**SCADENZA PRESENTAZIONE
DOMANDE 10/12/2018**

Al Comune di DOLIANOVA
Ufficio Politiche Sociali
DOLIANOVA

**OGGETTO: Richiesta contributo economico "Fondo per gli inquilini morosi incolpevoli
Deliberazione Giunta Regionale n. 48/29 del 02/10/2018.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ e residente a _____ in Via _____
n. _____ CF. _____, conduttore di un immobile per fini abitativo
ed oggetto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida

CHIEDE

che gli venga concesso un contributo economico previsto dal Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, così di cui al D.L. n. 102/2013 convertito nella L. n. 124/2013, del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 202 del 14 maggio 2014, per l'importo di euro _____ (lettere _____).

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata

DICHIARA

a) di essere residente a Dolianova;

b) di avere (segnare la voce prescelta)

la cittadinanza italiana;

la cittadinanza nel seguente paese dell'UE _____;

- la cittadinanza del _____, e di non essere quindi cittadino dell'UE, e di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno, allegato in copia;
- c) Che il richiedente o altro componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza o di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- d) Che il richiedente o altro componente del nucleo familiare non riceve per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili;
- e) Di avere residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal _____
- f) di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (indicare quale):
 - ultrasettante _____;
 - minore _____;
 - con invalidità accertata per almeno il 74% _____;
 - in carico ai servizi sociali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
 - in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, come da documentazione allegata.

Dichiara inoltre:

1) In riferimento alla sussistenza dei requisiti generali:

- a) Di avere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000 come da certificazione allegata;
- b) Che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida, allegato alla presente, è stato emesso in data ___/___/2018;
- c) Che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) ed allegato alla presente;

2) In riferimento alla tipologia della causa della diminuzione del reddito, che tale fatto, deriva dalla seguente causa, (segnare quella interessata) come da documentazione allegata:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- cessazione e mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;

- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, (allegare eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione).

3) perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo

verificatasi prima del 2018: si valuta raffrontando il reddito riferito all'ultimo periodo reddituale (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE) con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

Poiché l'INPS sta rilasciando per l'anno in corso l'attestazione ISEE relativa ai redditi 2016, si fa riferimento:

(barrare la voce)

- all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2016, nel caso in cui i redditi del 2017 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente.**

In tal caso l'ISEE relativo ai redditi del 2016 viene considerato valido anche per il 2017, e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE anno 2016, sostanzialmente invariato nel 2017, con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione.

Nel caso in cui non sia possibile raffrontare i redditi ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate raffrontando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati.

- all'ISEE "corrente" calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2017, nel caso in cui si siano verificate rilevanti variazioni reddituali rispetto al 2016,** e la perdita o la consistente riduzione del reddito di almeno il 30% si valuta raffrontando il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE relativo al 2017 con il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE riferita all'anno in cui il reddito era "integro", corrispondente al periodo precedente al verificarsi della sua variazione (a tal fine allega ISEE corrente).

4) perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi nel corso del 2018

in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2018, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente si intende sussistente nell'anno in corso qualora, al momento della presentazione della domanda al Comune, il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente nell'anno in corso qualora, il reddito imponibile autocertificato, relativo al periodo computato dal 01.01.2018 alla data di cessazione dell'attività, risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2017 computato per il medesimo periodo di tempo.

5) Che il contributo richiesto è pari n. _____ mensilità del canone di euro _____ per complessivi euro _____ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto, a seguito indicata:

contributo finalizzato a sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato, per il quale viene prodotta, in allegato, idonea dichiarazione del proprietario, firmata e corredata da documento di identità, della disponibilità (anche senza impegno definitivo e vincolante) a valutare un accordo in tal senso, comprensivo di importo correlato alle morosità realmente maturate;

la richiesta è presentata da soggetto la cui ridotta capacità economica non consente il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione finalizzato a "mitigare il disagio del passaggio da una casa all'altra";

DICHIARA INOLTRE

5) di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando e suoi allegati;

6) che i requisiti sono posseduti alla data di pubblicazione del presente bando;

7) di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella dichiarazione saranno utilizzati dal Comune di Dolianova per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali e, allo stesso fine, consente il trattamento dei dati medesimi, nonché la loro comunicazione e diffusione, nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.

Comunica che i recapiti ai quali può essere contattato sono i seguenti: telefono. _____ ,

E-mail _____ , al seguente indirizzo: sig. _____

Via _____ n. _____ Comune di Dolianova.

Dolianova, _____

Firma

Si allegano i seguenti documenti: **(obbligatori)**:

1. Codice Fiscale e copia documento d'identità in corso di validità;
2. Fotocopia contratto di locazione recante il timbro di registrazione;
3. Copia dell'Atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole con citazione della convalida
4. ALTRO (specificare) _____

Alla domanda devono essere allegati a pena di inammissibilità i seguenti documenti in originale o copia dichiarandone, la conformità con l'originale in possesso del richiedente:

A) **Certificazione ISEE** (Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159/2013.) attestante reddito ISE non superiore ad euro 35.000 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000:

- ISEE "ordinario" calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2016, nel caso in cui i redditi del 2017 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente;
- ISEE calcolato nel 2018 sui redditi percepiti nel 2017, cd. ISEE "corrente", nel caso in cui si siano verificati rilevanti variazioni reddituali rispetto al 2016.

In caso di perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi nel corso del 2018, e in assenza di una certificazione reddituale annuale, l'aspirante beneficiario potrà presentare l'ultima busta paga in cui risulti un reddito imponibile inferiore di almeno il 30% rispetto al reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per il lavoratore autonomo autocertificazione da cui risulti la riduzione della capacità reddituale inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato per il 2017 computato per il medesimo periodo di tempo.

B) Copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida emesso nel 2018, relativa al contratto di cui al punto successivo su immobile nel quale si ha la residenza;

C) Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A99);

D) Documento attestante la perdita del lavoro con l'indicazione della data di licenziamento;

E) Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;

F) Attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

G) Attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;

H) Dichiarazione della cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

I) Certificazioni che dichiarano malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione.