

Marca da bollo € 16

Al Comune di Dolianova
Settore Urbanistico Manutentivo

DOMANDA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4 del d.P.R. n°380/01
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia)

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a		<i>(nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)</i>	
Cognome e nome			
Nato/a a		Prov.	il
Cod. fiscale			
Residente in		Prov.	C.A.P.
Via			n.
Tel.	Fax	e-mail	

IN QUALITA' DI

(Specificare)	<i>Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del d.P.R. n° 380/01.</i>
---------------	--

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/00 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale			
Con sede in		Prov.	C.A.P.
Via			n.
Tel.	Fax	e-mail	
Cod. fiscale			
p. I.V.A.			
Legale rappresentante: cognome e nome			
Nato/a a		Prov.	Il
Cod. fiscale			
Residente in		Prov.	C.A.P.
Via			n.
Tel.	Fax	e-mail	

IN QUALITA' DI

(Specificare)	<i>Proprietario o titolare di altra condizione personale compatibile con la presente richiesta, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del d.P.R. n°380/01.</i>
---------------	---

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell' art. 76 del DPR 445/00

PRESENTA

domanda di **certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del d.P.R. n°380/2001:**

DEL TERRENO SITO IN COMUNE DI DOLIANOVA

Via/piazza/Loc.		n.
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	

Via/piazza/Loc.		n.
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	

Via/piazza/Loc.		n.
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	

Via/piazza/Loc.		n.
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	
Foglio	Mappale/i	

A TAL FINE ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

<input type="checkbox"/>	<i>n° 1 copie estratto autentico di mappa catastale aggiornato (in scala 1/2000), con raggio minimo di mt 200, con evidenziato il/i mappale/i interessati, rilasciato da non oltre sei mesi, o frazionamento in forma autentica rilasciato da non oltre tre mesi (da richiedere al catasto), o copia leggibile riportante apposita dichiarazione a firma di un professionista attestante la corrispondenza con l'originale.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Attestazione in originale del versamento dei Diritti di Segreteria</i>

Con la presente sottoscrizione si autorizza pertanto il Comune di Dolianova ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo e il richiedente.

Data ____ / ____ / ____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

(allegare copia documento identità)

AVVERTENZE

Il Certificato di Destinazione Urbanistica attesta le prescrizioni urbanistiche di un'area secondo le norme degli strumenti urbanistici vigenti alla data di rilascio dello stesso.

Finalità ed utilizzo della certificazione

Il comma 2 dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce che: “Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica sia in forma privata, aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata”.

Le disposizioni di cui al presente comma non si applicano quando i terreni costituiscano pertinenze di edifici censiti nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano, purché la superficie complessiva dell'area di pertinenza medesima sia inferiore a 5.000 metri quadrati”.

In sintesi questo tipo di Certificato occorre:

- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente ad oggetto un terreno che non sia pertinenza di un edificio qualsiasi sia la sua superficie ;*
- quando si stipula un atto pubblico di compravendita, di divisione o di donazione avente ad oggetto un terreno che costituisce pertinenza di un edificio censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano se di superficie uguale o superiore a 5.000 mq.*

*Il Certificato di Destinazione Urbanistica conserva **validità di un anno** dalla data del rilascio se non sono, nel frattempo, intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici ovvero per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.*

Modalità di richiesta della certificazione

- L'istanza dovrà essere compilata in tutte le sue parti.*
- Le domande prive della documentazione minima richiesta dal presente modulo non verranno esaminate e, pertanto, definitivamente archiviate previa comunicazione scritta, senza esonero dal pagamento dei diritti di segreteria.*
- Nel caso di presenza di terreni contraddistinti da mappali non adiacenti, dovranno essere presentate più istanze.*

Diritti di Segreteria

- fino a 3 mappali € 15,00,*
- da 4 a 10 mappali € 35,00*
- oltre 10 mappali € 60,00,*

*da versare sul c.c.p. n. 16435091 intestato al Comune di Dolianova ovvero con bonifico bancario sull'IBAN IT95N0101543880000000019520 – Banco di Sardegna Agenzia di Dolianova indicando la causale : **diritti segreteria CDU***